IL BELL'ABITARE SI SPOSA CON LA SOSTENIBILITÀ

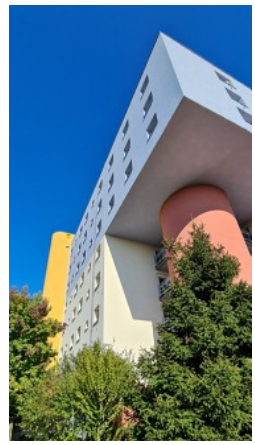
La vicinanza con aree verdi e di importanti servizi come i mezzi di trasporto o le piste ciclabili è un fattore decisivo per scegliere dove risiedere. La proposta di UniAbita, cooperativa presente sul territorio del Nord Milano da oltre 120 anni

Oggi si parla molto di sostenibilità.
È forse una delle parole più utilizzate da quando si discute di crisi climatica e transizione ecologica. Un tema che inevitabilmente oggi investe anche il mondo dell'abitare, di cui UniAbita si prende cura da oltre 120 anni. In un momento in cui l'abitare ha bisogno di nuove risposte e nuovi modelli, UniAbita in sinergia con la rete di cooperative di abitanti, sta lavorando per migliorarne sempre più la qualità.
Che vuol dire proposte per una casa a prezzi accessibili in modo che tutti e tutte possano godere di questo diritto ma, anche soluzioni per un modo di costruire e riqualificare più sostenibile.
L'obiettivo è una casa che possa impattare sempremeno sull'ambiente e sui costi di manutenzione ordinaria, con una ricaduta positiva anche sull'economia quotidiana delle persone.

In questo senso, il processo di riqualificazione che UniAbita ha intrapreso per alcuni suoi caseggiati attraverso il Super bonus 110% anche grazie alla collaborazione con il Politecnico di Milano è stato significativo: dai pannelli fotovoltaici alla sostituzione dei serramenti all'isolamento delle facciate *(solo per fare alcuni esempi)* sono state adottate soluzioni che possono aiutare a risparmiare, ma anche a vivere in modo più confortevole la propria casa. Sempre con questo obiettivo, è la sperimentazione della nostra prima comunità energetica rinnovabile, nata dall'esigenza di abbattere i costi energetici che, dalla primavera del 2022, hanno subìto una forte impennata e che, ancora oggi, hanno un significativo impatto sulle utenze domestiche. Vivere bene nella propria casa è una premessa indispensabile per vivere bene anche il contesto in cui si abita.
Oggi è importante sentirsi parte di un territorio e di una comunità: abbiamo la fortuna di avere molti dei nostri caseggiati in prossimità di aree verdi e di importanti servizi come i mezzi di trasporto o le piste ciclabili.

La vicinanza con la metropolitana

Con la metrotranvia di Cinisello Balsamo, è possibile raggiungere facilmente la metropolitana che porta a Milano o l'Università Bicocca, spesso in tempi più rapidi che vivendo nello stesso capoluogo. Diverse piste ciclabili attraversano la città, collegandola con il Parco GruBrìa e il Parco Nord, favorendo una mobilità dolce e sostenibile.
Chi abita nei nostri caseggiati di Sesto San Giovanni può, invece, raggiungere facilmente a piedi le fermate della metropolitana rossa di Sesto I Maggio, Sesto Rondò, Sesto Marelli. È per noi importante mettere le persone nelle condizioni di scegliere di potersi spostare in modo alternativo. Vivere a Cinisello Balsamo o a Sesto San Giovanni non significa più vivere in periferia ma in città dinamiche in cui la mobilità gioca un ruolo importante, ovvero quello della connessione. Connettere i luoghi rende vive le comunità attraverso una contaminazione di persone ed esperienze, permettendo di passare da un luogo all'altro senza percepire un confine.
Perché oggi più che mai è necessario che questo territorio sia pensato e vissuto come parte della città metropolitana.
Questa è la grande sfida del Nord Milano.



Presidente di UniAbita
Pierpaolo Forello

UniAbita